



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura y cimentación de hormigón armado in situ formado por muros pantalla en sótano y una estructura de pilares y forjados reticulares al que se añaden losas u otros elementos estructurales según el diseño y requerimientos del proyecto y de CTE.



FACHADAS

Las fachadas de la edificación irán acabadas al exterior mediante enfoscado de mortero blanco, con combinaciones de otras tonalidades y/o piezas decorativas de otros materiales en zonas según el diseño de la promoción.



CUBIERTAS

Las cubiertas planas garantizarán su resistencia térmica e impermeable.

Las cubiertas privativas de las viviendas se terminarán con solados antideslizantes.

Se acabarán en grava cuando solo sean accesibles para el mantenimiento de las instalaciones.



TABICUERÍAS Y FALSOS TECHOS

Las tabiquerías interiores de viviendas se han proyectado con un sistema de tabique de placa de yeso laminado y estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado.

Se utilizará tabiquería de ladrillo acabada con yeso en zonas comunes. Todas las tabiquerías contarán con los aislamientos necesarios para garantizar las condiciones térmicas y acústicas establecidas en el CTE.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará con rotura de puente térmico y apertura abatible con posición de microapertura para ventilación.

Contará con doble acristalamiento bajo emisivo cumpliendo los parámetros establecidos por CTE y persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios.

Cerrajerías metálicas lacadas.

La carpintería de portales, puertas de garaje y otros elementos de urbanización será metálica, con acabado lacado en tonalidades a juego con el diseño de la promoción.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a viviendas serán blindadas y estarán lacadas con cerradura de seguridad en tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica.

Las puertas de paso de estancias interiores tendrán un acabado lacado en blanco y juntas de goma para mejorar su estanqueidad. Llevarán herrajes cromados.

Armarios empotrados con puertas correderas y/o abatibles, lacados en blanco y revestidos interiormente de melamina con barra de colgar y balda maletero.



SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimento multicapa de alta resistencia con núcleo polimérico y acabado imitación madera en toda la vivienda incluyendo los baños, a elegir entre varias tonalidades con rodapié blanco. En terrazas exteriores se colocará gres porcelánico antideslizante.

Los paramentos verticales en zonas húmedas contarán con un alicatado de gres.

Las zonas comunes irán soladas en gres porcelánico. En exteriores se podrán combinar con otros sistemas de hormigón.



PINTURA

Los paramentos verticales se terminarán con pintura plástica lisa en color blanco sobre paramentos verticales y horizontales de las viviendas. Pintura plástica sobre paramentos de zonas comunes y en paramentos interiores del garaje.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Los baños contarán con un mueble y lavabo. Se instalarán duchas, griferías monomando y sanitarios de porcelana vitrificada de primeras marcas como Roca, Gala o similar.

Los platos de ducha serán extraplano, de resina o similar.

Se instalará grifo en todas las terrazas.



COCINA

Las viviendas contarán con cocinas equipadas con muebles altos y bajos según el diseño en cada vivienda.

Incorporarán fregadero, placa de inducción, campana y horno de marca BALAY o similar.



INSTALACIÓN ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Videoportero electrónico para control de acceso a zonas comunes y vivienda.

Mecanismos eléctricos de marca NIESSEN ZENIT o similar.

Instalación de telecomunicación según el reglamento de infraestructuras de telecomunicaciones con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos con gestión individual en garaje que cumplirá con los requisitos normativos.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

Las viviendas contarán con un sistema de climatización de aire frío/calor por conductos con producción centralizada de alta eficiencia energética y unidad interior con gestión individual.

Además se instalará un sistema individual de aerotermia para la creación y suministro de ACS.



INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Se instalará un sistema de ventilación de garaje y trasteros según CTE.

Además, las viviendas contarán con un sistema de ventilación mecánica controlada (VMC) autorregulable en cumplimiento de las condiciones fijadas en el CTE para la calidad del aire interior. Salida de humos para campana extractora de cocina.



ZONAS COMUNES

Complejo residencial cerrado con dos portales de acceso y con acceso directo a las viviendas desde la planta sótano. Piscina común con zonas ajardinadas y zona de estancia en patio interior.